

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 203-359

a./ tárgysorozata
b./ jegyzőkönyve
c./ rendelete: 14.
d./ határozatai: 90-93.

Száma: II/69-~~4467~~ /2025.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Kóder László jegyző
- 2.) „Közvilágítás korszerűsítése Rakamaz” című projekt kapcsán – a Szabolcs településen megvalósuló közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Szloboda László polgármester
- 3.) 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Szloboda László polgármester
- 4.) Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel haszonbérleti szerződés megkötése
Előadó: Szloboda László polgármester

Szabolcs, 2025. november 25.


Szloboda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-én 15⁰⁰ órai kezdettel a Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatt, Szabolcs Község Önkormányzata hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Szloboda László polgármester,
Vágner József alpolgármester,
Kiléberné Türk Enikő képviselő,
Kiss Zoltánné képviselő,
Nagy Krisztián képviselő,

Dr. Kóder László jegyző.

Távolmaradt: –

Távolmaradását bejelentette: –

Szloboda László polgármester köszönti a megjelent képviselőket és Dr. Kóder László jegyzőt.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

Ezt követően Szloboda László polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2025. (XI.25.)
h a t á r o z a t a

napirend meghatározása

A Képviselő-testület

Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 25-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint **határozza meg:**

- 1.) A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: dr. Kóder László jegyző

- 2.) „Közvilágítás korszerűsítése Rakamaz” című projekt kapcsán – a Szabolcs településen megvalósuló közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előadó: Szloboda László polgármester

- 3.) 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Előadó: Szloboda László polgármester

- 4.) Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel haszonbérleti szerződés megkötése

Előadó: Szloboda László polgármester

1. napirendi pont: A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: dr. Kóder László jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Dr. Kóder László jegyző szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítása az előterjesztésben szereplő indokok miatt vált szükségessé. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2025. (XI.25.)
önkormányzati rendelete

**a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014.
(X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendeleti szabályozás célja a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak pontosítása, módosítása.
- [2] Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabolcs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A rendelet 1. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Képviselő-testület szervei: a polgármester, a Képviselő-testület (5) bekezdés szerinti bizottsága, a jegyző, a Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal és a (6a) bekezdés szerinti társulások.”

(2) A rendelet 1. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Az önkormányzat az alábbi jogi személyiséggel rendelkező társulásoknak a tagja:

- a) Rakamaz és Térsége Szociális Társulás, melynek keretében biztosítja az étkeztetés, házi segítségnyújtás, családsegítés, nappali ellátás szociális alapszolgáltatásokat, valamint az ápolást, gondozást nyújtó intézmény fenntartását,
- b) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás a kötelezően ellátandó települési szilárd hulladék kezelési közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében.”

3. §

A rendelet II. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„II. Fejezet
Az önkormányzat feladata, hatásköre”*

4. §

A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A képviselő-testület polgármesterre átruházott hatásköreit a rendelet 1. melléklete, Ügyrendi Bizottságra átruházott hatásköreit a rendelet 2. melléklete tartalmazza. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.

(2) Az átruházott hatáskörben hozott – hatósági döntésnek nem minősülő – döntések előterjesztésére, és a hozott határozatok végrehajtására a képviselő-testületi

előterjesztésekre, valamint a határozatok végrehajtására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

5. §

A rendelet III. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„III. Fejezet
A képviselő-testület működése”*

6. §

A rendelet „Az alakuló képviselő-testületi ülés kötelező napirendi pontjai” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Az alakuló képviselő-testületi ülés kötelező napirendi pontjai”

7. §

A rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az alakuló képviselő-testületi ülés kötelező napirendi pontjai:)
„c) a polgármester tiszteletdíjának megállapítása,”

8. §

A rendelet „A képviselő-testület összehívásának rendje” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A képviselő-testület összehívásának rendje”

9. §

(1) A rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alakuló és a rendes ülésre szóló meghívót és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztéseket papír alapon a hivatali kézbesítő útján a képviselőknek, a tanácskozási joggal meghívottaknak olyan időpontban kell megküldeni, hogy az ülés előtt legalább 2 nappal megkapják. A tanácskozási joggal meghívottak részére csak az őket érintő napirend anyagát és a meghívót kell kiküldeni.”

(2) A rendelet 6. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A meghívó és a napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések átvételét átvételi elismervényen kell igazolni.”

(3) A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A polgármester rendkívüli testületi ülést köteles összehívni a képviselők legalább egynegyedének, bizottságának vagy a polgármesternek a napirendet tartalmazó indítványára. Sürgős, halasztást nem tűrő esetben a meghívót az (1)-(3) bekezdésben foglaltak szerint kell kiküldeni azzal az eltéréssel, hogy az ülés előtt 1 nappal is kiküldhető a meghívó.”

(4) A rendelet 6. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Sürgős, halasztást nem tűrő esetnek minősül a természeti csapás, tragikus történés, a község életében fontos közügy, kiemelt jelentőségű helyi esemény vagy ha a döntés késedelme az önkormányzat érdekeit sértené.”

(5) A rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület üléséről a lakosságot meghívó közzétételével kell tájékoztatni, mely az ülés előtt legalább 2 nappal, rendkívüli ülés esetén 1 nappal a Hivatal szabolcsi kirendeltségének hirdetőtábláján kerül kifüggesztésre.”

10. §

A rendelet „A rendes ülés napirendje” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az ülés napirendje”

11. §

A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ülés napirendjére a polgármester tesz javaslatot az előzetesen írásban kiküldött meghívóban részletezettek szerint. A képviselő-testületi ülésen az előzetesen kitézött napirend változtatható.”

12. §

A rendelet „A képviselő-testület ülése” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A képviselő-testület ülése”

13. §

A rendelet 8. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület üléseit az önkormányzat székhelyén tartja.

(2) A Képviselő-testület évente legalább 8 ülést tart. A képviselő-testület általában havonta rendes ülést tart, melynek megtartására lehetőség szerint a hónap utolsó csütörtökén kerül sor.”

14. §

A rendelet „Előterjesztések” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Előterjesztések”

15. §

(1) A rendelet 9. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Előterjesztés benyújtására a polgármester, az alpolgármester, az Ügyrendi Bizottság elnöke, a képviselő, a jegyző jogosult.”

(2) A rendelet 9. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az előterjesztést írásban, a polgármesternek címezve a jegyzőhöz kell benyújtani.”

(3) A rendelet 9. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az előterjesztést:

- a)rendes ülés esetén az ülés napja előtti negyedik munkanapig,
- b)rendkívüli ülés esetén az ülés napja előtti második munkanap 12 óráig,
- c)sürgős előterjesztés esetén az ülés megkezdéséig
kell benyújtani.”

16. §

A rendelet „A Képviselő-testület tanácskozási rendje” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A Képviselő-testület tanácskozási rendje”

17. §

A rendelet „A tanácskozás rendjének fenntartása” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A tanácskozás rendjének fenntartása”

18. §

A rendelet 12. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha valamely képviselő felszólalása során a képviselő-testület tekintélyét vagy valamelyik képviselőt sértő kifejezést használ, vagy ha a tanácskozás rendjére és a szavazásra vonatkozó előírásokat megszegi, a polgármester rendre utasíthatja.”

19. §

A rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„IV. Fejezet
A szavazás”*

20. §

A rendelet IV. Fejezete a 13. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„8. Személyes érintettség”

21. §

A rendelet „A szavazás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. A szavazás módja”

22. §

(1) A rendelet 14. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szavazni csak személyesen lehet. A szavazás nyílt vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) előírásai alapján kötelezően, illetve a 17. § (1) bekezdésben meghatározott ügyekben a képviselő-testület döntése alapján titkos lehet. A nyílt szavazás név szerinti is lehet.

(2) Titkos szavazás bármely képviselő indítványára, vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel rendelhető el.”

(2) A rendelet 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A képviselő-testület név szerinti szavazást tart a 16. § (1) bekezdés szerinti ügyekben.”

23. §

A rendelet „Nyílt szavazás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. Nyílt szavazás”

24. §

A rendelet „Név szerinti szavazás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. Név szerinti szavazás”

25. §

A rendelet 16. §-a a következő (1) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Az Mötv-ben foglalt eseteken túl név szerinti szavazást kell elrendelni:

- a) az önkormányzat vagyona feletti rendelkezés esetén, ha a vagyon értéke meghaladja a 20 millió forintot,
- b) hitelfelvételnél,
- c) egyéb jogszabályi kötelezés esetében.”

26. §

A rendelet „Titkos szavazás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. Titkos szavazás”

27. §

A rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Mötv-ben foglalt eseteken túl titkos szavazást tarthat a képviselő-testület:

- a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén,
- b) választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor,
- c) a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”

28. §

A rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„V. Fejezet
A képviselő-testület döntései”*

29. §

A rendelet V. Fejezete a 18. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„13. A képviselő-testületi határozat”

30. §

A rendelet „Önkormányzati rendeletalkotás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Önkormányzati rendeletalkotás”

31. §

(1) A rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett tárgyhoz kötött vagy általános közmeghallgatást tart, melyen lehetővé teszi az állampolgároknak és helyi szervezeteknek a közérdekű kezdeményezések és javaslatok előterjesztését.”

(2) A rendelet 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) és (2) bekezdésben megjelölteket a közmeghallgatás helyéről, idejéről, témájáról a rendezvény előtt legalább nyolc nappal kell tájékoztatni meghívó útján. Tárgyhoz kötött közmeghallgatás esetén az érintettekkel azt is közölni kell, hogy a közmeghallgatás előterjesztéseit hol ismerhetik meg.”

32. §

A rendelet 22. §-a a következő (2a) és (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A képviselő-testület részére a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló előterjesztést az Ügyrendi Bizottság nyújtja be.

(2b) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásról és jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására, módosítására vonatkozó előterjesztés az Ügyrendi Bizottság állásfoglalásával nyújtható be a képviselő-testület részére.”

33. §

A rendelet „A bizottsági működés főbb szabályai” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. A bizottsági működés főbb szabályai”

34. §

A rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az elnök rendkívüli bizottsági ülést is összehívhat a 6. § (4a) bekezdés szerinti sürgős, halasztást nem tűrő esetekben. Sürgős, halasztást nem tűrő esetben a meghívót a 6. § (1)-(3) bekezdésben foglaltak szerint kell kiküldeni azzal az eltéréssel, hogy az ülés előtt egy nappal is kiküldhető a meghívó.”

35. §

A rendelet 25. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Ha a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület határozatképtelenség vagy a határozathozatal hiánya miatt két egymást követő alkalommal nem hozott döntést, az Mötv. 68. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester jogosult döntéshozatalra - a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyek (Mötv. 42. §) és a jogorvoslati eljárásban hozott döntés kivételével - feltéve, hogy az

- a) jogszabályban meghatározott kötelező önkormányzati feladat végrehajtását szolgálja, és a döntés hiányában a feladat ellátása megghiúsulna vagy annak ellátásában mulasztás következne be,
- b) olyan önként vállalt önkormányzati feladat ellátását szolgálja, amelyre az önkormányzat tárgyévi költségvetése előirányzatot tartalmaz.
- (4) A polgármester a képviselő-testület két ülése között felmerülő halaszthatatlan esetben döntést hozhat a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, kivéve a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyeket.
- (5) A polgármester a (3)-(4) bekezdés szerinti döntéséről és annak indokairól a következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

36. §

A rendelet 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha döntésük, működésük jogszabálysértő.”

37. §

A rendelet XIV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„XIV. Fejezet
Nemzetközi együttműködésre vonatkozó rendelkezések”*

38. §

A rendelet XV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„XV. Fejezet
Helyi népszavazás, népi kezdeményezés”*

39. §

A rendelet XVII. Fejezete a 35. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„16. A szabályzat mellékletei”

40. §

A rendelet 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

- (1) 1. melléklet a polgármesterre átruházott hatáskörök,
- (2) 2. melléklet az Ügyrendi Bizottság feladat- és hatásköre,

(3) 5. melléklet az önkormányzat tevékenységéhez kapcsolódó kormányzati funkciók.”

41. §

Hatályát veszti a rendelet

- a) 18. § (1) bekezdése,
- b) 20. § (3) bekezdése,
- c) 29. § (1) bekezdése,
- d) 31. §-a,
- e) 3. melléklete,
- f) 4. melléklete.

42. §

Ez a rendelet 2025. november 26-án lép hatályba.

Szloboda László
polgármester

dr. Kóder László
jegyző

2. napirendi pont: „Közvilágítás korszerűsítése Rakamaz” című projekt kapcsán – a Szabolcs településen megvalósuló közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Szloboda László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szloboda László polgármester szóbeli kiegészítése:

Mint ahogy Önök előtt is ismeretes, a Versenyképes Járások Program keretén belül Szabolcs településen megvalósuló „Közvilágítás korszerűsítése Rakamaz” című pályázatunk 2.949.657.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült. A projekt megvalósításához szükséges közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátásra vonatkozóan 3 árajánlatot kértünk. Az ajánlattételi határidőn belül 3 érvényes árajánlat érkezett, melyek az ajánlattételi felhívásban rögzített módon kerültek benyújtásra. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a kivitelezéshez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására Nagy Liszák Csaba e.v.-t – mint a legalacsonyabb árajánlatot benyújtót – bízzuk meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2025. (XI.25.)
h a t á r o z a t a

A „Versenyképes Járások Program keretében „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt kapcsán– a Szabolcs településen megvalósuló közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Képviselő-testület

A „Versenyképes Járások Program keretében a „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt kapcsán – a Szabolcs településen megvalósuló közvilágítás korszerűsítésének kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatokat **megtárgyalta és úgy dönt**, hogy

- 1.) a beérkezett árajánlatok közül **Nagy Liszák Csaba e.v.** (4951 Tiszabecs, Rákóczi utca 75.) **árajánlatát fogadja el.**
- 2.) **Tóth Norbert László e.v.** (4485 Nagyhalász, Czuczor Gergely utca 14.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 3.) a **Szatmárvill Kft.** (4700 Mátészalka Dózsa György út 175.) **árajánlatát nem fogadja el.**
- 4.) A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megbízási díj, a „Versenyképes Járások Program keretében a „Közvilágítás korszerűsítése - Rakamaz” című projekt költségvetésében kerül elszámolásra, amelyben a vállalt önrészt Szabolcs Község Önkormányzata saját költségvetésében biztosítja.
- 5.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére, valamint a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szloboda László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Nagy Liszák Csaba e.v. 4951 Tiszabecs, Rákóczi utca 75.
- 2.) Tóth Norbert László e.v. 4485 Nagyhalász, Czuczor Gergely utca 14.
- 3.) Szatmárvill Kft. 4700 Mátészalka Dózsa György út 175.

3. napirendi pont: 2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározása.

Előadó: Szloboda László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szloboda László polgármester szóbeli kiegészítése:

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett tárgyhoz kötött és/vagy általános közmeghallgatás tart, melyen lehetővé teszi az állampolgároknak és helyi szervezeteknek a közérdekű kezdeményezések és javaslatok előterjesztését. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az általános közmeghallgatást 2025. december 4-én (csütörtök) 16⁰⁰ órától a Községháza Rendezvénytermében (Szabolcs, Petőfi út 6.) tartsa meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2025. (XI.25.)
h a t á r o z a t a

2025. évi általános közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a szerinti felhatalmazás, valamint Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2014. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz.) 21. § (1) bekezdése alapján 2025. évben **általános közmeghallgatást tart** a Községháza Rendezvénytermében (4467 Szabolcs, Petőfi út 6.), amelynek **időpontja 2025. december 4. napján 16⁰⁰ óra**.
- 2.) **Megbízta** a polgármestert, hogy az SzMSz-ben foglaltaknak megfelelően készítse elő a közmeghallgatásra szóló tájékoztatót és a lakosságot a fórum időpontjáról értesítse.

Felelős: Szloboda László polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

4. napirendi pont: Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel haszonbérleti szerződés megkötése.

Előadó: Szloboda László polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Szloboda László polgármester szóbeli kiegészítése:

Szíves tájékoztatásul közlöm Önökkel, hogy Szabolcs Község Önkormányzatától a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület 1999. október 1. napja óta bérli Szabolcs Község Önkormányzatának tulajdonát képező szabolcsi 038 hrsz. alatt „Holt-Tisza”

megnevezésű területet, mely bérleti szerződés 2025. december 31. napján lejár. A Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület 2025. november 13. napján kérelemmel fordult az önkormányzathoz a fent említett „Holt-Tisza” 2025. december 31. napjáig tartó haszonbérleti szerződés ügyében. Kérte, hogy haszonbérleti szerződés kerüljön megkötésre, 15 évre, 2.000.- Ft/ha/év ellenérték fejében. Javaslom a halgazdálkodási jogra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését 15 évre meghatározni, azaz 2026. január 1. napjától 2040. december 31. napjáig, illetve a bérleti díjat ezen időponttól 2.000.- Ft/ha/év összegben megállapítani.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2025. (XI.25.)
h a t á r o z a t a

Szabolcsi Földvár Horgász Egyesülettel szerződés megkötése

A Képviselő-testület

- 1.) **Úgy dönt**, hogy a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m² területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m³ víztérfogatú terület halgazdálkodási jogát haszonbérbe adja a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület (4467 Szabolcs Kossuth u. 26.), mint Haszonbérelő részére.
- 2.) Az 1. pont belüli területre vonatkozó haszonbérlet időtartamát 2026. január 01. napjától 2040. december 31-ig terjedő határozott időtartamban állapítja meg.
- 3.) **Felhatalmazza** a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező haszonbérleti szerződést megkösse, illetve a további szükséges **intézkedéseket tegye.**

Felelős: Szloboda László polgármester
Határidő: 2025. december 31.

1. melléklet a 93/2025. (XI.25.) határozathoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szabolcs Község Önkormányzata** (adószám: 15443357-1-15, képviseli: **Szloboda László polgármester**) 4467 Szabolcs, Petőfi út 6. szám alatti Önkormányzat, mint a szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m² területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m³ víztérfogatú terület halgazdálkodási jogának birtokosa, mint Haszonbérbeadó (továbbiakban: *Haszonbérbeadó*) valamint

a **Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület** (nyilvántartási száma: 15-02-0001702, adószáma: 18804081-1-15, képviseli ifj. **Csegei László elnök**) 4467 Szabolcs, Kossuth út 26. szám alatti Egyesület, mint Haszonbérlető (a továbbiakban *Haszonbérlető*) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó a haszonbérlető részére **2026. január 01.** napjától – Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (.....) sz. határozata alapján, 15 évre- **2040. december 31.** napjáig haszonbérbe adja a Szabolcs Község Önkormányzata tulajdonát képező szabolcsi 038. hrsz. alatti „Holt-Tisza” megnevezésű, 7ha3105m² területű halászati vízzé nyilvánított 1,3 méter átlagos vízmélységű, 1000 méter hosszú, 72,1800 m³ víztérfogatú terület- mely Szabolcs községtől keletre a Tisza folyó bal parti hullámterén az 555,0-555,6 fkm. szelvények között található - halgazdálkodási jogát.

Felek kijelentik, hogy a fenti területre közöttük 2025. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés van érvényben, melyet a jelen szerződés hatályba lépését követően megszűntnek tekintenek.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj a haszonbérlető által vállalt kötelezettségekre tekintettel 2026. évtől **2 000.- Ft/ha/év.**

Haszonbérlető tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának a megállapított haszonbérleti díj évenkénti egyoldalú emelésének jogát az előző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékéig.

3. A 2. pontban meghatározott bérleti díjat a haszonbérlető számla ellenében a szerződés aláírását követő 30 napon belül, majd az ezt követő években a tárgy év április 30. napjáig köteles megfizetni haszonbérbeadó házipénztárába.

4. Szerződő felekre nézve kötelezőek a 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendeletei.
5. Haszonbérelő kötelezettségei, illetve a Haszonbérbeadó feltételei:
 - a haszonbérelő a tavat horgászat, horgászturizmus, lakossági pihenés és sport célra hasznosíthatja;
 - a haszonbérelő saját költségén alkalmazza azt a szükséges humán-erőforrást (pl. halór), amelyet a mindenkor hatályos jogszabályok a halászati vízfelületre és a halászati jog birtokosára vonatkozóan előírnak, az önkormányzattal egyeztetett módon, saját költségén gondoskodik a jegykiadás feltételeinek megteremtéséről;
 - saját maga visel minden olyan előre látható és előre nem látható költséget, amely a jog rendeltetésszerű és nem rendeltetésszerű gyakorlása során felmerül;
 - a szükséges szakmai előírásoknak megfelelően jár el, tagjai mindenkor együttműködő, szakszerű magatartást tanúsítanak, a tó rendjét megtartják;
 - kiállítja azokat a szükséges engedélyeket, amelyek a horgászokat kétséget kizáró módon azonosítják és kötelezi tagjait, hogy ezen dokumentumokat a horgászat során tartsák maguknál és az önkormányzati eseti ellenőrzés céljából mutassák be;
 - a tevékenysége során keletkező hulladékot saját költségén elszállíttatja;
 - a megfelelő szakmai előírások alapján, azokat betartva a tóba halat telepít;
 - kiemelten kötelezettséget vállal arra haszonbérelő, hogy a horgászati rendben minden tekintetben megfelelő személyeknek korlátozás és megkülönböztetés nélkül biztosítja a horgászat lehetőségét;
 - a tavon lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, móló építése, engedély nélküli horgászat tilos;
 - a tavon üzemzerű haltenyésztés nem folytatható, kizárólag horgászati célra hasznosítható;
 - a halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, a halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérelő feladata;
 - a halgazdálkodási tervet és a tóra érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadó részére köteles a Haszonbérelő bemutatni, a tervnek a nem általános horgászrend szerinti részére (attól eltérő szabályokra) a Haszonbérbeadót vétőjog, illetve egyetértési jog illeti meg, ezeknek a részeknek a jóváhagyása Haszonbérbeadó joga;

- a halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, a vízminőség javítása érdekében Haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést;
 - a Haszonbérelő köteles jelen okirat aláírását követő 30 napon belül a tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és azt Haszonbérbeadó részére igazolni;
 - a Haszonbérbeadó az esetleges halpusztulásért felelősséggel nem tartozik.
6. A Haszonbérelő a haszonbérbeadott területet érintő valamennyi pályázat benyújtását megelőzően legalább 30 nappal Haszonbérbeadóval köteles egyeztetni.
 7. Haszonbérelő alapvető feladata a tó környezetének védelme. Vállalja, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgászhelynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a személt összeszedéséről, illetve elszállításáról. Ennek elmulasztása, be nem tartása a horgászengedély bevonását vonja maga után.
 8. a) Haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő a bérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhtv-ben foglalt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja, ha a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.
 - b) Amennyiben a Haszonbérbeadó a haszonbérbe adott vízterületen kulturális, sport, idegenforgalmi vagy turisztikai célú beruházást kíván megvalósítani, akkor jogában áll a haszonbérleti szerződést egyoldalúan, 3 hónapos felmondási idővel felmondani, mely alapján a haszonbérleti szerződés mindenféle kártalanítási igény nélkül szűnik meg.
 9. Amennyiben Haszonbérbeadó észleli a vízminőség jelentős romlását és az élővilág veszélyeztetését, eredménytelen írásbeli felszólítást követően haladéktalanul beavatkozhat a tó üzemeltetésébe, a tó területére beléphet, az élővilág védelmében minden szükséges és arányos intézkedést megtehet, erre az esetre szerződő felek a Haszonbérbeadó esetleges kártalanítási vagy kártérítési felelősségét kizárják.
 10. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi XCXVI. törvény 3.§.(1) bekezdés 1. pont c.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- vezető tisztségviselői megismerhetők,
- a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- székhelye Magyarországon, mint az Európai Unió tagállamában van.

11. A Haszonbérbeadó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Szabolcs Község Polgármestere

Haszonbérelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

a Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület Elnöke

12. Szerződő felek amennyiben ezen szerződésből eredő vitás ügyeiket békés úton rendezni nem tudják, a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv 2013. évi V. törvény és a Hhtv. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek, befolyástól mentes, szabad akaratukkal megegyező, így a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után saját kezűleg és helybenhagyólag írják alá.

Szabolcs, 2025.hó.....nap

Haszonbérbeadó részéről:

Haszonbérelő részéről:

.....
Szabolcs Község Önkormányzata
Szloboda László
polgármester

.....
Szabolcsi Földvár Horgász Egyesület
ifj. Csegei László
elnök

Ezt követően Szloboda László polgármester az ülést 15⁴⁵ órakor bezárta és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.



Szloboda László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző