

Szabolcs Község  
Képviselő-testülete  
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.  
Telefon: (42) 720-102

Száma: II/8-29 /2022.

Szabolcs Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
83/2022. (VII.25.)  
h a t á r o z a t a

**a Szabolcs község településrendezési eszközeinek – a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének – a Tiszafolyó utca, Zrínyi utca, Rákóczi F. utca valamint a Guti köz által határolt telektömb területére vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról**

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján:

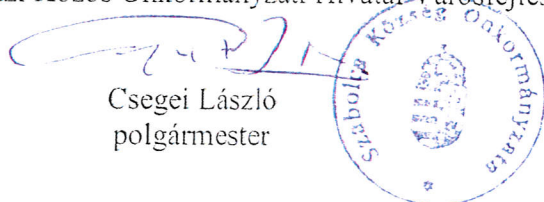
- 1.) **Megállapítja**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat I. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítési és településtervezői kiértékelésben foglaltakat, és ezek alapján úgy dönt, **hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozat közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Csegei László polgármester  
Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Az eljárásba bevont államigazgatási szervek (hivatali kapun),
- 2.) Zoboki Bernadett mb főépítész 4030 Debrecen, Lovász utca 14 (email útján)
- 3.) Dudás Ede település tervező 4400 Nyíregyháza, Mackó út 6. (email útján)
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda (helyben)

Csegei László  
polgármester



Dr. Kóder László  
jegyző

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,  
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA  
SZABOLCS KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**

a

a 032 Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Guri köz által határolt telektömb területre vonatkozó módosítása.

*Településrendezési eszközök módosításának célja:*

*Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Guri köz által határolt telektömb területen beruházás megvalósítása érdekében.*

*Tervezési terület: Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Guri köz által határolt telektömb*

*Településre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök:*

*Településszerkezeti terv és leírás: 50/2006. (V.25.) KT határozat*

*Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 9/2006. (V.26.) önk. rendelet*

**ELJÁRÁSREND:**

*Egyszerűsített eljárás.*

2

**A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI  
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESEI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve                                                                                                       | Megkeresés átvételének időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap) | Hi-n tul válaszolt | Nem válaszolt | Ikt.sz. Érdemi észrevétel.<br>⇒<br>Főépítész javaslat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Településtervező intézkedése |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály | 2022.01.04                       | igen                                       |                    |               | 33-1/2022 Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását kérte.<br>⇒<br>Főépítész: Az Önkormányzat megbeszélést tart az államigazgatási szervvel kiegészített tervdokumentációval.<br>⇒<br>33-2/2021 Főépítész: A megbeszélés megtörtént az államigazgatási szerv a kiegészített dokumentáció alapján a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kérte. További intézkedés nem szükséges. | Intézkedést nem igényel.     |
| Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság                                                                                                                            | 2022.01.03.                      | igen                                       |                    |               | 1103-3/2021. A módosítást elfogadhatónak tartja. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                       | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Köormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály                                                                | 2021.12.22                       | igen                                       |                    |               | SZ/NEF/1571-3/2021 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intézkedést nem igényel.     |

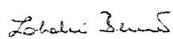
| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve                                                                                                                        | Megkeresés átvételének időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap) | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Ikt.sz. Érdemi észrevétel<br>⇒<br>Főépítési javaslat.                                                                                                                                                      | Településtervező intézkedése |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet<br>Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat<br>- Területi Vízvédelmi Hatóság<br>- Területi Vízügyi Hatóság | 2021.12.21                       | igen                                       |                    |               | 36500/7307-2/2021.Ált.<br>36500/7309-3/2021.Ált.<br>Ivóvízbázis hidrogeológiai védővezetést a mód. nem érint.<br>Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel. | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs Önkormányzat Jegyzője (Rakamaz KOH Jegyzője)                                                                                                                            | 2021.12.22                       | igen                                       |                    |               | I/4380-2/2021.<br>Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                                                                | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda                                                                                                              | 2021.12.31                       | igen                                       |                    |               | SZ/4AF/00215-3/2021.<br>Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                                                          | Intézkedést nem igényel.     |
| Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály                                                                                                    | 2022.01.07                       | igen                                       |                    |               | HB-15/ERD/00627-2/2022<br>A mód. nem érint OEA területet. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                        | Intézkedést nem igényel.     |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály                                                                                 | 2021.12.23                       | igen                                       |                    |               | SZ/84/02997-2/2021<br>Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒<br>Intézkedést nem igényel.                                                                                            | Intézkedést nem igényel.     |

| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve                                       | Megkeresés átvételének időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap) | Hi-n túl válaszolt | Nem válaszolt | Ikt.sz. Érdemi észrevétel<br>⇒<br>Főépítési javaslat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Településtervező intézkedése                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály | 2021.12.28                       | igen                                       |                    |               | 26145/3/2021<br>Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intézkedést nem igényel.                                           |
| Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály                | 2021.12.29                       |                                            |                    |               | BO/15/02629-2/2021<br>BO/15/02630-2/2021<br>Hatáskörrel nem rendelkezik.<br>⇒ Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intézkedést nem igényel.                                           |
| BFKH Népességszügyi Főosztály Környezetszügyi Osztály I.                                        |                                  |                                            |                    | X             | Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intézkedést nem igényel.                                           |
| Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály                         | 2022.01.17                       | igen                                       |                    |               | BP/2602/00072-1/2022<br>Kikötéssel nem tartja szükségesnek területet régészeti terepbejárással kell vizsgáltatni.<br>-örökségvéd hatástan kell készíteni, amennyiben nincs.<br>⇒ Az önkormányzat tudomásul veszi, a mód. kapcsán régész bevonásával terepbej. és örökségv. hatástan készíttést rendelt meg.<br>Főépítész: A megbeszélés megtörtént az államigazgatási szerv a kiegészített dokumentáció alapján a BP/2602/0072-3/2022. ikt.sz.-ú véleményében a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kérte, azonban a tervek a Gut-tér köz régészeti lelőhely felvezetését kérte. SZSZBKH EOF az eljárásba bevonva. ⇒ Településtervező szíveskedjen a tervek a Gut-tér köz régészeti lelőhely felvezetését megtenni. További int. nem szükséges. | A tervek a Gut-tér köz régészeti lelőhely felvezetése megtörténik. |

| Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve    | Megkeresés időpontja | Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap) | Hi-a tul válaszolt | Nem válaszolt | Ikrsz. Erdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.                                                                                                                                                                                       | Településtervező intézkedése |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztviselői        |                      |                                            |                    | X             | Intézkedést nem igényel.                                                                                                                                                                                                              | Intézkedést nem igényel.     |
| SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály | 2022.01.04           | igen                                       |                    |               | 36500/7307-2/2021. ált. Ivóvízbázis hidrog. védőterület a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Riasztótájkák ezek nincs a településén, valamint életvéd. építm. sincs. ⇒ Intézkedést nem igényel. | Intézkedést nem igényel.     |

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős szervek - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztályai és a BFKH EÖF-el történt megbeszélést követően - nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javaslom, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészíttetésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - KT határozatban kell meghoznia.

2022. július 5.

  
Zsóka Bernadett  
mb. főépítész

  
Mészáros Ákos  
településtervező