

SZERZŐDÉS
ENERGIAHATÉKONYSÁG-JAVÍTÓ INTÉZKEDÉSI
MUNKÁLATOKRA

amely létrejött egyrészről a

Név:
Lakcím:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító:

Név:
Lakcím:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító:

Név:
Lakcím:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Adóazonosító:

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő, Felhasználó**),

másrészről a

Cégnév: VFE Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2096 Üröm, Berkenye utca 10.
Adószám: 32186248-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-225009

Képviseli: Székely Péter ügyvezető, továbbiakban, mint „VFE Kft.”, mint energiahatékonysági Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) (Megrendelő, Felhasználó és Szolgáltató a továbbiakban együttesen, mint Felek, Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Szerződés:

I.1. A **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint a Szolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező helyszíni felmérését és előzetes értékelését elvégzi, valamint megállapítják a **Felek** az energiafelhasználási profilt- milyen energiahatékonysági beruházást végeznek-. A felmérését követően az energiahatékonyságot növelő intézkedéseket azon majd ezen opciók gazdasági elemzését kell elvégezni a Feleknek. Így a Felek az előzetes értékelés során tudják kiválasztani a leggazdaságosabb beruházást.

A **Felek** rögzítik, hogy az energetikai audit elvégzése egy lehetséges, de nem kötelező formája az előzetes felmérés elvégzésének.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy az energiahatékonyságot javító intézkedések listáját az energiahatékonysági szolgáltató ajánlata tartalmazza és a lehetséges megtakarítások mértékét a jelenlegi energiafogyasztási referencia értékhez viszonyítva fogja esetlegesen meghatározni.

I.2. A **Felek** rögzítik, hogy a szerződésben foglalt intézkedések végrehajtása révén várható garantált megtakarítás, de annak végleges mértéke, minden esetben a beruházás végén adható meg és/vagy számolható ki pontosan.

I.3. A szerződés biztosítja, hogy olyan energiahatékonyságot növelő és költséghatékony beruházás valósuljon meg, mely előre meghatározott mértékű energiamegtakarítást biztosít a megrendelő részére.

I.4. A **Felek** rögzítik, hogy az elszámolási mértéke nem követi a jövőbeli infláció alakulását.

I.5. A **Felek** rögzítik, hogy az előzetes kalkuláció alapján a garantált megtakarítás fedezi a beruházási költségeket. Felek rögzítik, hogy a garantált megtakarítás előzetesen számított értéke:..... Ft továbbá a beruházási anyag díj 2500 Ft/m² míg a munkadíj 1000 Ft/m². A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a beruházásért munkadíjat, anyagdíjat nem fizet, **a Szolgáltató térítésmentesen végzi el a fűdém hőszigetelését az energiamegtakarítás átruházásának okán.**

I.6. A **Felek** rögzítik, hogy amennyiben a garantált érték meghaladja a jelen szerződésben vagy az ajánlatban rögzített értéket, úgy arra a VFE Kft. jogosult, ellenérték megtérítése nélkül.

I.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a VFE. Kft. honlapján lévő ÁSZF (Általános Szerződési Feltételeket megismerte és elfogadja.

I.8. A **Szerződés tárgya** a Megrendelő tulajdonában/vagy birtokában lévő.....(hrsz.:.....) szám alatt található 25 cm-es üveggypot padlásfűdém hőszigetelés munkálatinak az elvégzése.

I.9. A Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírásnak és hatályának a napja: 2024.....

I.10. A **beruházás kezdő időpontja** év..... hónap, befejezés időpontja:év..... hó... nap

I.11. **Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató kötelezettségei különösen:**

- helyszíni felmérés és előzetes értékelés;
- energetikai audit elvégzése;
- a lehetséges energiahatékonyság-javítási és energia megtakarítási intézkedések azonosítása és értékelése;
- pénzügyi elemzés és a befektetési kategória megállapítása;
- a megfelelő eredmények biztosítását célzó szerződéses feltételek kidolgozása és meghatározása;
- a projekt finanszírozása;
- végleges tervezés kivitelezés;
- projektben felmerülő építési anyag biztosítása.

I.12. **Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kötelezettségei különösen:**

- az energiahatékonysági szolgáltató számára biztosítja az előre meghatározott körülményeket a projekt végrehajtásához a felmérési, létesítési és üzemeltetési időszakban egyaránt.
- a megrendelőt folyamatos együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli a VFE Kft. irányában a jelen Szerződés megkötése, teljesítése és megszűnése kapcsán. A Megrendelő köteles minden a saját, illetve a felhasználási helyre vonatkozó, továbbá a Szerződés és annak teljesítése tekintetében releváns adat változását a Szolgáltató részére az adatváltozás megtörténtét követő 5 napon belül bejelenteni a Szolgáltató info@aeve.hu e-mail címére. A

Szolgáltató a bejelentett adatváltozások során hiánypótlásra is felszólíthatja a Felhasználót vagy meghatalmazottat. Ezen hiánypótlás lehet adatpontosítás, új adatok megadása vagy dokumentumok csatolása. Az adatváltozások bejelentése csak a Szolgáltató jóváhagyásával lesz érvényes.

- A Felhasználó az általános együttműködési kötelezettségen túl köteles:
- Tájékoztatni a VFE Kft.-t minden, a Hitelesített Energiamegtakarítás megállapításához, a HEM auditálásához és hitelesítéséhez, a Végső Energiamegtakarításhoz, továbbá az Ellenérték megállapítása szempontjából releváns, az Átadandó Dokumentumokban esetlegesen nem szereplő körülményről.
- A Megrendelő kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy minden tőle elvárható erőfeszítést megtesz annak érdekében, hogy a Várható Energiamegtakarítás ténylegesen megkeletkezessen.

I.13. A Felek rögzítik, hogy a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni a Szolgáltató, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint sajátjáért. Szolgáltató kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és alvállalkozók tevékenységének koordinálása. Az alvállalkozók tevékenységét Szolgáltató folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét kifizeti. Szolgáltató köteles az alvállalkozókkal kötött szerződésekben – a szerződésben foglaltaknak megfelelő – szerződési biztosítékokat, szankciókat kikötni, és alvállalkozók szerződésszegése esetén velük szemben jogkövetkezményeket érvényesíteni.

I.14. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában nem számolható el az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítéseként olyan egyéni fellépésből származó energiamegtakarítás, amely 2020. január 16. előtt megkezdődött.

I.15. A Felek rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltató a befektetett pénzüsszeget (teljes projektfinanszírozás) a szerződéssel elért energiamegtakarítások révén kapja vissza. A befektetés megtérülésén felüli nyereség az energiahatékonysági szolgáltatót illeti meg.

I.16. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés lezárása után a Szolgáltató közüzemi adatszolgáltatást nem kér.

I.17. A Felek rögzítik, hogy a HEM első jogosultja Szolgáltató lesz, az a VFE Kft. kizárólagos tulajdonát képezi. A Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy mivel a Végső Energiamegtakarítás mennyisége audit alapján és a Hivatal rendszere (EKR Adatgyűjtő rendszer) által rögzített adatokon alapul, így azt nyilvánvaló számítási hiba esetét kivéve nem vitathatja a Megrendelő.

I.18. A Felek rögzítik, hogy elfogadják magukra nézve azt, hogy az energiahatékonyság-javító beruházásokból az Ehat. szerinti energiamegtakarítás keletkezik. Az Ehat. végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (Ehat. Vhr.) szerint az energiahatékonyság-javító beruházáshoz a lényegesnek minősülő hozzájárulást jelen Szerződésben rögzítettek szerint az Első Jogosult fejtette ki, mint „VFE Kft.”, mint energiahatékonysági Szolgáltató, ezzel a lényeges hozzájárulást nyújtó jogszabályi pozícióját jelen Szerződés aláírásával Első jogosult szerzi meg.

I.19. A Felek egyezően elfogadják, hogy az Első Jogosult a Végső Felhasználó energiahatékonyság-javító beruházásából (födém hőszigetelés) származó energia-megtakarítás megállapítása céljából energetikai számításokat készített és az így megállapított energiamegtakarítást az Ehat. előírásai szerint hitelesítetteti. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) által névjegyzékbe vett energetikai auditáló szervezet által hitelesített energiamegtakarítás (HEM) – mint az Ehat. szerinti vagyoni értékű jog – az Első Jogosult mint „VFE Kft.”, mint energiahatékonysági Szolgáltató kizárólagos tulajdonát képezi. Az Első Jogosult a HEM-mel, mint az Ehat. szerinti vagyoni értékű joggal, maga jogosult rendelkezni és azt az Ehat. szerinti kötelezett feleknek értékesíteni.

I.20. A jelen Szerződés bármely módosítása kizárólag írásban érvényes a Felek képviselői által cégszerűen aláírt okirattal, amennyiben a fél nem természetes személy.

I.21. Ha a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyul vagy azzá válik, ez a jelen Szerződés fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.

I.22. A Felek megállapodnak, hogy bármely érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyult rendelkezést egy olyan érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel helyettesítenek, amely gazdasági hatásait tekintve a lehető leginkább megfelel a helyettesítendő rendelkezésnek és a Felek abban kifejezett ügyleti akaratának.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a VFE Kft. ÁSZF, a mindenkor hatályos Ptk. és az Ehat., - az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. tv., valamint a végrehajtására kiadott 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet rendelkezései, valamint az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az európai parlament és tanács 2012. október 25-i 2012/27/EU irányelve, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.

Az ÁSZF adatkezelésre vonatkozó 6. fejezete, valamint a panaszkezelésre és jogviták rendezésére vonatkozó 7. fejezete jelen Szerződésre is megfelelően irányadók.

Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

A **Felek** a jelen Szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, 3 (három) példányban, amelyből 1 (egy) példány a Felhasználót, 2 (kettő) példány pedig a VFE Kft.-t illeti meg.

Kelt:napján

Végső Felhasználó

VFE Kft.
Székhely: 2096 Ürömm, Berkenye utca 10.
Adószám: 32186248-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-225009
OTP: 11716006-22538228

VFE Kft.

képviseli: Székely Péter ügyvezető

1. számú melléklet

A fogyasztók jogairól szóló tájékoztatás

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (a továbbiakban: fogyasztóvédelmi törvény) értelmezésében **fogyasztó** az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eső célok érdekében eljáró **természetes személy**, továbbá a **békéltető testületre** vonatkozó szabályok alkalmazásában az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységi körén kívül eső célok érdekében eljáró, külön törvény szerinti **civil szervezet, egyházi, jogi személy, társasház, lakásszövetkezet, mikro-, kis- és középvállalkozás** is, aki, illetve amely árut vesz, rendel, kap, használ, igénybe vesz vagy az áruval kapcsolatos kereskedelmi kommunikáció, ajánlat címzettje.

A fogyasztónak panaszával először a Szolgáltatót kell megkeresnie. Az írásbeli panaszt a Szolgáltató – ha az Európai Unió közvetlenül alkalmazandó jogi aktusa eltérően nem rendelkezik – a beérkezését követően harminc napon belül köteles írásban érdemben megválaszolni és intézkedni annak közlése iránt.

A szóbeli panaszt azonnal meg kell vizsgálni, és szükség szerint orvosolni kell. Ha a fogyasztó a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, a vállalkozás a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul köteles jegyzőkönyvet felvenni, és annak egy másolati példányát személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben a fogyasztónak átadni, telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén a fogyasztónak legkésőbb az írásbeli panaszra vonatkozóan írtak szerint köteles eljárni.

Békéltető testületek

Amennyiben a Szolgáltató közvetlen megkeresésével nem sikerül a vitás ügyet rendezni, a fogyasztó az illetékes békéltető testülethez fordulhat kérelemmel, amely a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő független testület. Az eljárásra a fogyasztó lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti békéltető testület illetékes. A fogyasztó belföldi lakóhelye és tartózkodási helye hiányában a békéltető testület illetékességét a fogyasztói jogvitával érintett Szolgáltató vagy az annak képviselőjére feljogosított szerv székhelye alapítja meg.

A békéltető testület eljárása megindításának feltétele, hogy a fogyasztó a Szolgáltatóval a fent leírtak szerint közvetlenül megkísérelje a vitás ügy rendezését. A békéltető testület hatáskörébe tartozik a fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezése. A békéltető testület feladata, hogy a fogyasztó által támasztott polgári jogi igény rendezése céljából megkísérelje egyezség létrehozását a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz a fogyasztói jogok egyszerű, gyors, hatékony és költségkímélő érvényesítésének biztosítása érdekében.

A döntés akkor rendelkezik kötelező erővel, ha a Szolgáltató a székhelye szerinti békéltető testületnél vagy – valamennyi békéltető testületre kiterjedő hatállyal – a Magyar Kereskedelmi

és Iparkamaránál írásban, visszavonásig érvényes általános alávetési nyilatkozatot tett, amelyben vállalja, hogy a békéltető testületi eljárásnak és – egyezség hiányában – az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát. Ha a fogyasztó bizonyítja, hogy a fogyasztói jogvita alapjául szolgáló szerződést arra tekintettel kötötte, hogy a Szolgáltató kereskedelmi kommunikációjában vállalta, hogy a békéltető testületi eljárásnak és – egyezség hiányában – az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát, a vállalkozást e nyilatkozata – az abban meghatározott feltételekkel – köti az adott eljárásban akkor is, ha nem tett általános alávetési nyilatkozatot.

A békéltető testület a fogyasztó vagy a Szolgáltató kérésére tanácsot ad a fogyasztót megillető jogokkal és a fogyasztót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.

A kormányhivatalokról további információ az alábbi linken érhető el:

<http://www.bekeltet.bkik.hu/>

Fogyasztóvédelmi Hatóságok

A fogyasztó – különösen a panaszkezelési szabályok be nem tartása, megtévesztő gyakorlat alkalmazása, a kötelező jótállásra vonatkozó előírások megsértése esetében stb. – panasszal fordulhat a Megyei (Főváros) Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához. A Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságról szóló 225/2007. (VIII. 31.) Korm. rendelet alapján közigazgatási hatósági ügyekben első fokon a fogyasztóvédelmi, illetve piacfelügyeleti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, másodfokon a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság jár el.

A fogyasztóvédelmi hatósági eljárásról további információ az alábbi linken érhető el:

<http://www.nfh.hu>

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény értelmében a kérelemnek kötelezően tartalmaznia szükséges

- a fogyasztó és képviselőjének nevét, lakcímét vagy székhelyét,
- amennyiben képviselő jár el, a képviseleti jog igazolását,
- a fogyasztónak a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét,
- továbbá meg lehet adni az elektronikus levélcímet, a telefax számát vagy a telefonos elérhetőséget.

Fentiekén túl a fogyasztóvédelmi törvény rendelkezései alapján a kérelemnek az alábbiakat is tartalmaznia szükséges:

- a Szolgáltató nevét, valamint ha a fogyasztó rendelkezésére áll, székhelyének címét,
- a feltételezett jogsértéssel érintett üzlet címét vagy a kifogásolt magatartás elkövetésének helyét,
- a beadvány tárgyának rövid leírását a rendelkezésre álló dokumentumokkal alátámasztva, ideértve különösen a Szolgáltatónak a fogyasztó megkeresésére adott válaszlevelét, a szóbeli panaszról felvett jegyzőkönyvet, vagy postai úton benyújtott panasz esetében a feladás igazolását szolgáló dokumentumot, valamint
- a kérelmező aláírását.

Ha a fentiek szerinti adatokat, információkat a kérelem nem tartalmazza, úgy a Kormányhivatal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Bírósági jogorvoslat

Amennyiben a fogyasztó úgy ítéli meg, hogy a Szolgáltató a vele kötött szerződést megszegte, vagy neki jogellenesen kárt okozott, s a vitát közvetlenül bíróságon kívánja rendezni, keresetet nyújthat be a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírói fórumhoz.

A járásbíróság hatáskörébe tartoznak mindazok a perek, amelyek elbírálását a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 23. § (1) bekezdése nem utalja a törvényszék hatáskörébe.

További tájékoztatás a bírósági szervezetrendszer honlapja az alábbi linken érhető el:

<http://birosag.hu/birosagi-szervezetek>



