

Szabolcs Község
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

Száma: II/8-29 /2022.

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2022. (VII.25.)
h a t á r o z a t a

a Szabolcs község településrendezési eszközeinek – a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének – a Tiszafolyó utca, Zrínyi utca, Rákóczi F. utca valamint a Guti köz által határolt telektömb területére vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

A Képviselő-testület

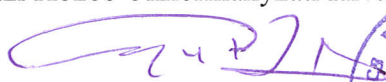
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésébe biztosított jogkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ában kapott felhatalmazás alapján:

- 1.) **Megállapítja**, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben előírt környezet védelemért felelős államigazgatási szervekkel történő egyeztetés megtörtént, megismerte a beérkezett véleményeket és a határozat 1. mellékletében szereplő táblázat szerinti főépítési és településtervezői kiértékelésben foglaltakat, és ezek alapján úgy dönt, **hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat nem szükséges, a környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíttetni.**
- 2.) **Felkéri** a polgármestert, hogy a határozat közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesülnek:

- 1.) Az eljárásba bevont államigazgatási szervek (hivatali kapun),
- 2.) Zoboki Bernadett mb főépítész 4030 Debrecen, Lovász utca 14 (email útján)
- 3.) Dudás Ede település tervező 4400 Nyíregyháza, Mackó út 6. (email útján)
- 4.) Rakamazi Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Műszaki Iroda (helyben)


Csegei László
polgármester




Dr. Kóder László
jegyző

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
SZABOLCS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**

a

a 032 Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Gutti köz által határolt telektömb területre vonatkozó módosítása.

Településrendezési eszközök módosításának célja:

Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Gutti köz által határolt telektömb területen beruházás megvalósítása érdekében.

Tervezési terület: Tiszafolyó utca – Zrínyi utca – Rákóczi F. utca – Gutti köz által határolt telektömb

Településre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv és leírás: 50/2006. (V.25.) KT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 9/2006. (V.26.) önk. rendelet

ELJÁRÁSREND:

Egyszerűsített eljárás.

2

**A 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI
VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS JELENTŐSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS DOKUMENTÁLÁSA**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n tul válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	2022.01.04	igen			33-1/2022 Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását kérte. ⇒ Főépítész: Az Önkormányzat megbeszélést tart az államigazgatási szervvel kiegészített tervdokumentációval. ⇒ 33-2/2021 Főépítész: A megbeszélés megtörtént az államigazgatási szerv a kiegészített dokumentáció alapján a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kérte. További intézkedés nem szükséges.	Intézkedést nem igényel.
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	2022.01.03.	igen			1103-8/2021. A módosítást elfogadhatónak tartja. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	2021.12.22	igen			SZ/NEF/1571-3/2021 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

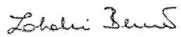
Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat - Területi Vízvédelmi Hatóság - Területi Vízügyi Hatóság	2021. 12. 21	igen			36500/7307-2/2021. ált. 36500/7309-5/2021. ált. Ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs Önkormányzat Jegyzője (Rakamaz KÖH Jegyzője)	2021. 12. 22	igen			I/4880-2/2021. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2021. 12. 31	igen			SZ/4AF/00215-3/2021. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	2022. 01. 07	igen			HB-15/ERD/00627-2/2022 A mód. nem érint OEA területet. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2021. 12. 23	igen			SZ/84/02997-2/2021 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Foldhivatali Főosztály Foldügyi Igazgatási Osztály	2021. 12. 28	igen			26145/3/2021 Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	2021. 12. 29				BO/15/02629-2/2021 BO/15/02630-2/2021 Hatáskörrel nem rendelkezik. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I.				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2022. 01. 17	igen			BP/2602/00072-1/2022 Kikötéssel nem tartja szükségesnek: -területet régészeti terepbejárással kell átvizsgáltatni. -örökségvéd hatástan kell készíteni, amennyiben nincs. ⇒ Az önkormányzat tudomásul veszi, a mód. kapcsán régész bevonásával terepbej. és örökségvédelmi hatástan készíttetését rendelt meg. Főépítész: A megbeszélés megtörtént az államigazgatási szerv a kiegészített dokumentáció alapján a BP/2602/00072-3/2022. íktsz.-ú véleményében a környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kérte, azonban a tervek a Gutti-köz régészeti lelőhely felvezetését kérte. SZSZBKH ÉOF az eljárásba bevonva. ⇒ Településtervező sziveskedjen a tervek a Gutti-köz régészeti lelőhely felvezetését megtenni. További int. nem szükséges.	A tervek a Gutti-köz régészeti lelőhely felvezetése megtörténik.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker. határidőn belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. Erdemi észrevétel. ⇒ Főépítési javaslat.	Településtervező intézkedése
Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Tisztifőorvos				X	Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.
SZSZB Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	2022 01 04	igen			36500/7307-2/2021.ált. Ivóvízbázis hidrog. védőterületet a mód. nem érint. Környezeti értékelés munkarész elkészíttetését nem kéri. Riasztó-tájék eszk nincs a településé, valamint életvéd. építm sincs. ⇒ Intézkedést nem igényel.	Intézkedést nem igényel.

A környezeti értékelés munkarész elkészíttetését a megkeresett és választ adó környezetvédelemért felelős *szervek - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi És Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztállyal és a BFKH ÉÖF-el történt megbeszélést követően* - nem kérték. Mivel a környezetvédelemért felelős szervek nem tartják szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését, ezért ezzel összhangban a Képviselő-testület részére javaslom, hogy a környezeti értékelés munkarész elkészíttetésétől tekintsen el. Az erről szóló döntését - a településrendezési eszközök módosításának elfogadása előtt - KT határozatban kell meghoznia.

2022. július 5.


Zsóka Bernadett
mb. főépítész


Mészáros Ákos
településtervező