
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ I.

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

Határozat

Szabolcs Község
Képviselő-testülete
4467 Szabolcs, Petőfi út 6.
Telefon: (42) 720-102

Száma: II/107/2022.

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
107/2022. (XI.30.)
h a t á r o z a t a

Szabolcs község településszerkezeti tervének és a településszerkezeti terv leírásának módosításáról

A Képviselő-testület

Szabolcs község igazgatási területére készített, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Szabolcs község Településszerkezeti tervét és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi **határozatot hozza**:

- 1.) A Szabolcs Község Önkormányzata 50/2006. (V.25.) számú határozattal elfogadott T-1. jelű Településszerkezeti Tervét a határozat 1-3. számú melléklete szerint **módosítja**.
- 2.) Szabolcs Község Településszerkezeti Tervének a határozat 1. mellékletében lehatárolt tervezési területre vonatkozó – a Szabolcs Község, Rákóczi u. – Tisza-folyó – Guti köz tömbje helyébe – a T-1-6m. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás (fedvényterv) lép.
- 3.) A területfelhasználás-változásokat a határozat 2. számú melléklete alapján **állapítja meg**.
- 4.) **Úgy dönt**, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 3. számú mellékletével kiegészítésre kerül.
- 5.) **Úgy dönt továbbá**, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1.) pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.
- 6.) **Felhatalmazza** a polgármestert a további szükségessé váló intézkedések megtételére.

Felelős: Csegei László polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

A határozatról értesül:

- 1.) Dudás Ede 4031 Nyíregyháza, Mackó út 6.
- 2.) Zoboki Bernadett 4030 Debrecen, Lovász utca 14.


Csegei László
polgármester



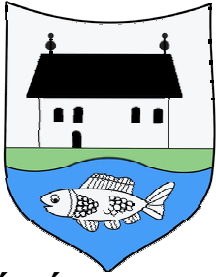

Dr. Kóder László
jegyző

Melléklet:

- „A 107/2022. (XI.30.) határozat 1.sz. melléklete”
- „A 107/2022. (XI.30.) határozat 2.sz. melléklete”
- „A 107/2022. (XI.30.) határozat 3.sz. melléklete”

„A 107/2022. (XI.30.) határozat 1.sz. melléklete”

SZABOLCS



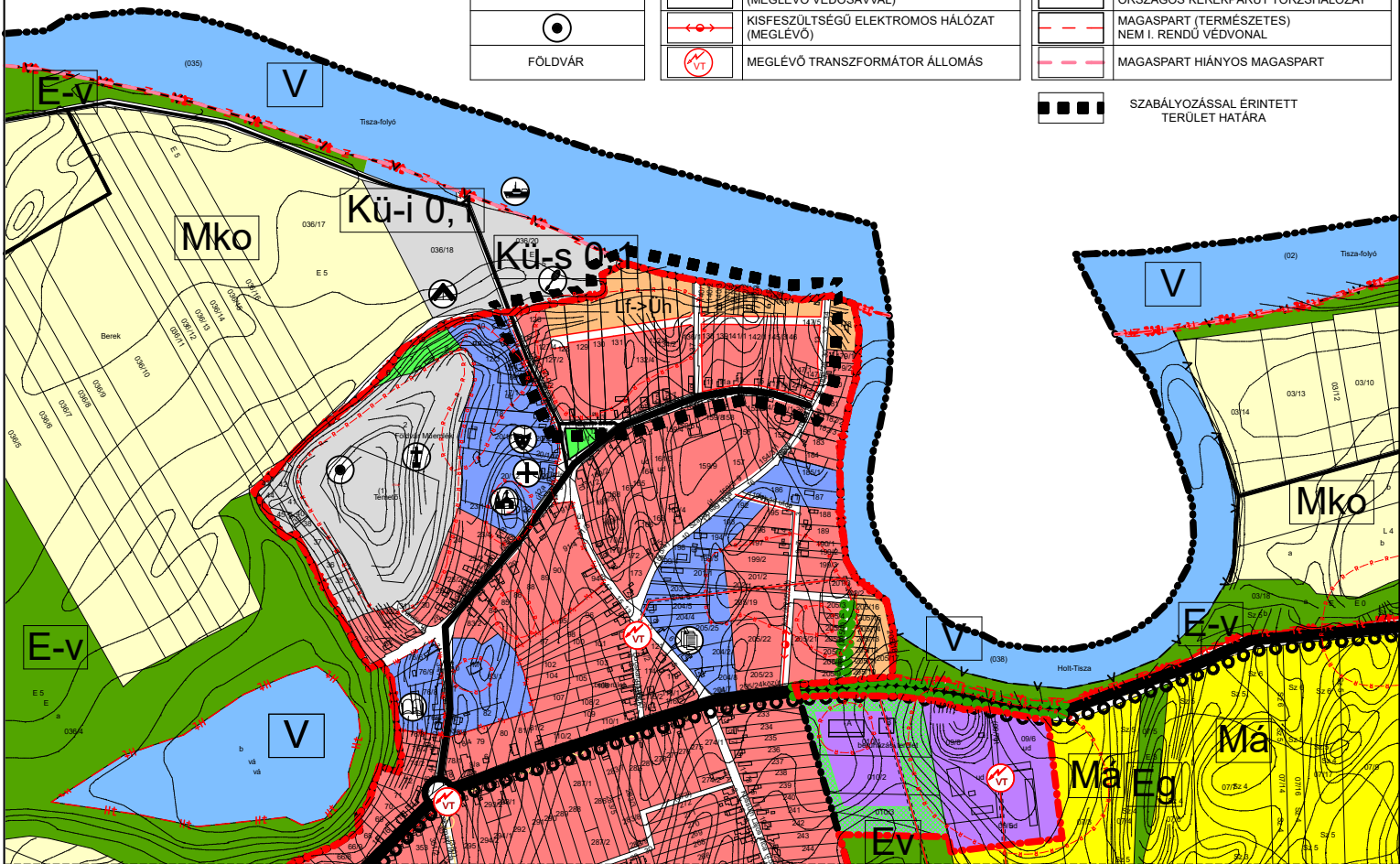
JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:10.000

JELMAGYARÁZAT:

INTÉZMÉNYI JELEK
IGAZGATÁSI KÖZPONT
OKTATÁSI KÖZPONT
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
EGYHÁZI KÖZPONT
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
SZABADIDŐ KÖZPONT
KEMPING
KEGYELETI PARK
KOMPKIKOTÓ
FÖLDVÁR

HATÁROK	
	MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	NATURA 2000 TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET, KÜLÖNLEGES TERMÉVÉD. ÉS MADÁRVÉD. TER.
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI JELLEGŰ TERÜLET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	CSENDES ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT - Köu-m
	BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT - Köu-gy
	FONTOSABB MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ ÚT - Köu-mg
	KERÉKPÁRÚT
	JELENTŐSEBB SZINTBELI KÖZÜTI CSOMÓPONT
HATÁROK	
	IVÓVÍZ VEZETÉK
	KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZELOSZTÓ VEZETÉK (MEGLÉVŐ - VEDŐSÁVVAL)
	20 KV-OS ELEKTROMOS HÁLÓZAT (MEGLÉVŐ VEDŐSÁVVAL)
	KISFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT (MEGLÉVŐ)
	MEGLÉVŐ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉP. ÖVEZET SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	GAZDASÁGI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	ÜDÜLŐÖVEZET, HÉTVEGI HÁZAS ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	TEMETŐ TERÜLETE
	IDEGENFORGALMI SZABADIDŐ TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	GAZDASÁGI ERDŐ
	VÉDETT ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁG ÁLTALÁNOS TERÜLET
	KORLÁTOZOTTAN HASZNÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE
	FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
OTRT SZERINTI ÖVEZETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HELYI ELEMEI MIMAGTERÜLET
	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT
	MAGASPART (TERMÉSZETES) NEM I. RENDŰ VÉDVONAL
	MAGASPART HIÁNYOS MAGASPART
	SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2022. (XI.30.) sz. határozatával jóváhagyva!
Szabolcs, 2022. november 30.

Cségyei László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző

MEGBÍZÓ:		A munka megnevezése :	
SZABOLCS KÖZSÉG Önkormányzat		Szabolcs község Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2022.11.hó	Törzsszám: K-E-21/24	Rajzszám: T-1-6m.

„A 107/2022. (XI.30.) határozat 2. sz. melléklete”

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületének északi tömbjére terjed ki, Szabolcs Község, Rákóczi u. – Tisza-folyó – Gutti köz által határolt tömbje által határolt területekre, az alábbi módosítással:

A célterület a 132/4 hrsz-ú ingatlan és környezetének északi része, a meglévő lakóterületi övezeti besorolás (övezeti jel: Lf), a Gutti köztől keletre eső terület övezeti előírásainak megfelelően, hétvégihazas üdülőterületre (övezeti jel: Üh).

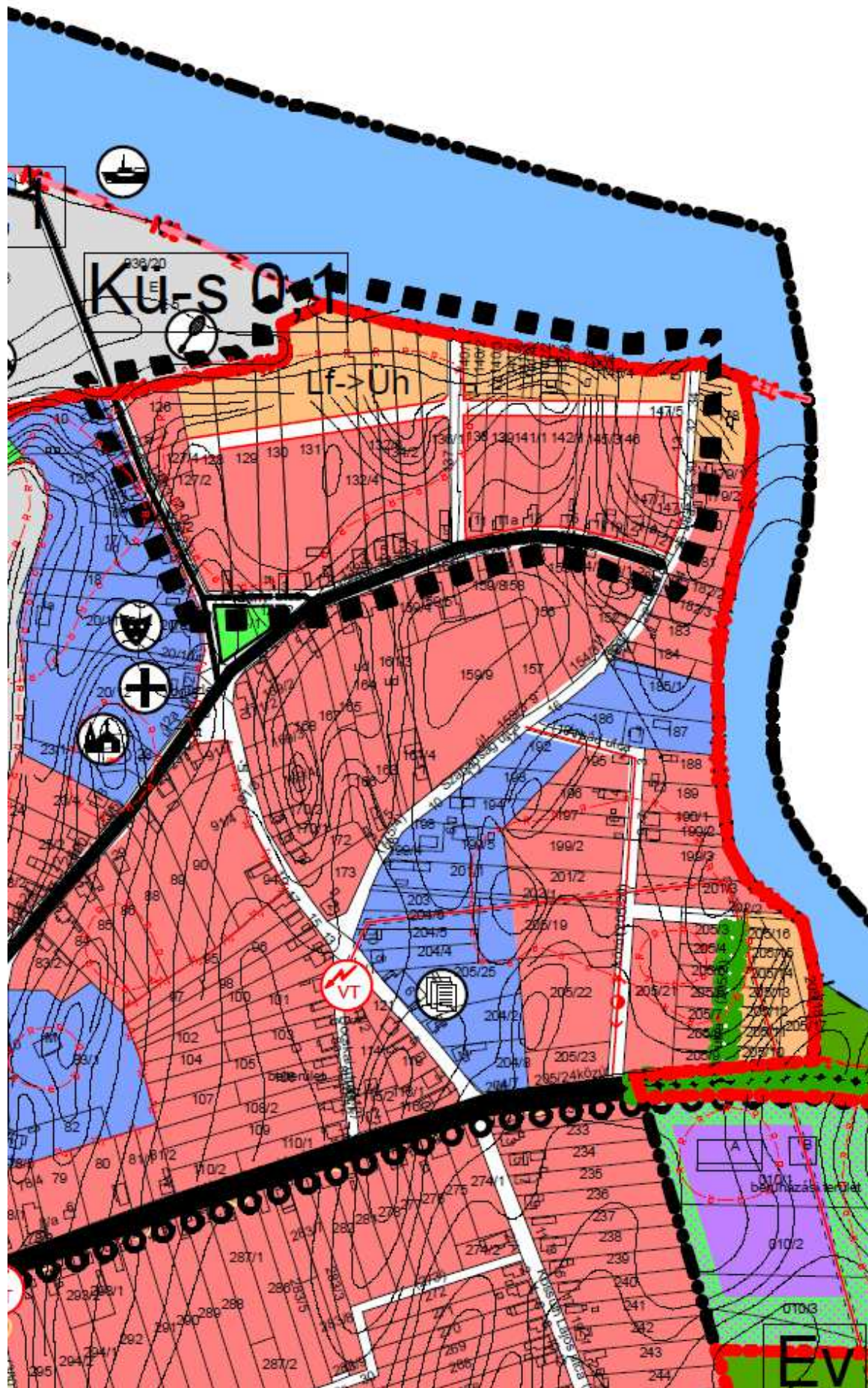


Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja (saját szerkesztés)







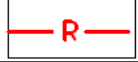

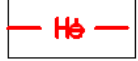


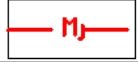





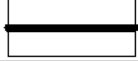
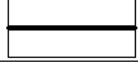






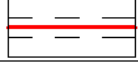



„A 107/2022. (XI.30.) határozat 3.sz. melléklete”

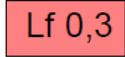
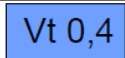
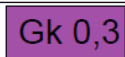
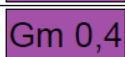
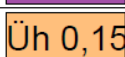
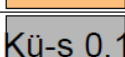
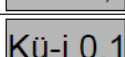
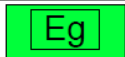

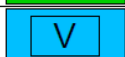
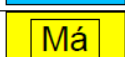
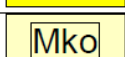
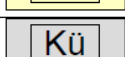






MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás besorolásának módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Szabolcs Község, Rákóczi u. – Tisza-folyó – Guti köz tömbje	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 50/2006. (V.25.) KT.sz. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A célterület a 132/4 hrsz-ú ingatlan és környezetének északi része, a meglévő lakóterületi övezeti besorolás (övezeti jel: Lf), a Guti köztől keletre eső terület övezeti előírásainak megfelelően, hétvégiházas üdülőterületre (övezeti jel: Üh).	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)	

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)



JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT	
	HATÁROK
INTÉZMÉNYI JELEK	 MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	 MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
IGAZGATÁSI KÖZPONT	 BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	 NATURA 2000 TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET, KÜLÖNLEGES TERMVÉD. ÉS MADÁRVÉD. TER.
OKTATÁSI KÖZPONT	 RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	 HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
MŰVELŐDÉSI KÖZPONT	 HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	 MŰEMLEKI JELLEGŰ TERÜLET HATÁRA
EGYHÁZI KÖZPONT	 MEGSZÜNTETŐ JEL
	 CSENDES ÖVEZET HATÁRA
EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT	 ORSZÁGOS MELLÉKÚT - Kőu-m
	 BELTERÜLETI GYŰJTŐÚT - Kőu-gy
SZABADIDŐ KÖZPONT	 FONTOSABB MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ ÚT - Kőu-mg
	 KERÉKPÁRÚT
KEMPING	 JELENTŐSEBB SZINTBELI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	HATÁROK
KEGYELETI PARK	 IVÓVÍZ VEZETÉK
	 KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZELOSZTÓ VEZETÉK (MEGLÉVŐ - VÉDŐSÁVVAL)
KOMPKIKOTÓ	 20 KV-OS ELEKTROMOS HÁLÓZAT (MEGLÉVŐ VÉDŐSÁVVAL)
	 KISFESZÜLTSGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT (MEGLÉVŐ)
FÖLDVÁR	 MEGLÉVŐ TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ ÉP. ÖVEZET SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	GAZDASÁGI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	ÜDÜLŐÖVEZET, HÉTVÉGI HÁZAS ÉPÍTÉSI ÖVEZETE SZINTTERÜLET SŰRŰSÉGGEL
	TEMETŐ TERÜLETE
	IDEGENFORGALMI SZABADIDŐ TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	GAZDASÁGI ERDŐ
	VÉDETT ERDŐ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁG ÁLTALÁNOS TERÜLET
	KORLÁTOZOTTAN HASZNÁLHATÓ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE
	FUNKCIÓJÁBAN MEGVÁLTOZOTT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK
OTrT SZERINTI ÖVEZETEK	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HELYI ELEMEI MŰ-MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT
	MAGASPART (TERMÉSZETES) NEM I. RENDŰ VÉDVONAL
	MAGASPART HIÁNYOS MAGASPART
	SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ II.

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**Rendelet**

A rendelet az Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztve
2022. év. november hó 30. napjától.

aláírás

Szabolcs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2022. (XI.30.)
önkormányzati rendelete

a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terveinek megállapításáról szóló 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabolcs Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet - 2022. június 30. napján hatályos állapot szerinti - 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Igazgatóság, Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Osztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal, Zalkod Község Önkormányzata, Kenézlő Község Önkormányzata, Balsa Község Önkormányzata, Tímár Község Önkormányzata, valamint Szabolcs Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 9/2006 (V.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, illetve az S-2m jelű, S-2m/2 jelű, S-2m/3 jelű és az S-2m/4 jelű tervvel módosított S-2 jelű Külterületi szabályozási terv, valamint az S-1m jelű, S-1-2m jelű és az S-1-3m jelű tervvel módosított S-1 jelű Belterületi szabályozási terv, S-1-4m jelű tervvel módosított S-1 jelű Belterületi szabályozási terv és jelen rendelet előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”

2. §

A rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyes területfelhasználási egységen belüli épületeket és építményeket elhelyezni csak a területfelhasználási egységek szabályozási tervben jelölt övezeti előírásai, építési övezetek előírásai és az OTÉK vonatkozó előírásai szerint szabad. Az útszabályozással érintett telkeken - a szabályozási szélesség megvalósítása érdekében - az építési engedély kiadását megelőzően a terv szerinti méretben a telekalakítást el kell végezni. Olyan meglévő épület építési engedélyhez kötött építési munkái esetén, amely épületeket a szabályozási vonal metszi, a telekalakítást első ütemben úgy kell megvalósítani, hogy a kialakítandó telekhatár az épület utcai homlokzatának az épület két sarokpontjából az oldalsó telekhatárok felé - a szabályozási vonallal párhuzamosan - húzott vonal és az épület utcai homlokzat vonalából adódó vonal legyen. A szabályozási szélesség szerinti telekalakítást az épület bontása után, új épület engedélyezési eljárás kiadásával párhuzamosan kell elvégezni.”

3. §

A rendelet 11. § (3) bekezdésében foglalt táblázat „Üdülőterület” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„	Üdülőterület	Ü-h	0	500	16	15	4,5	40	”
---	--------------	-----	---	-----	----	----	-----	----	---

4. §

A rendelet az 1. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, a Lechner Tudásközpontnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.



Csegei László
polgármester



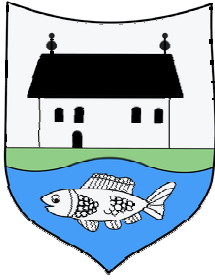

Dr. Kóder László
jegyző

1. melléklet a 19/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

„10. melléklet a 9/2006. (V.26.) önkormányzati rendelethez

Szabályozás a belterület S-1-4m jelű tervlapja M=1:4000

SZABOLCS



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000

JELMAGYARÁZAT:



SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

HATÁROK	
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET HATÁRA
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	MŰEMLEKI JELLEGŰ TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA, SORSZÁMA
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET KEZELŐSÁV
TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	LAKÓÖVEZET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK

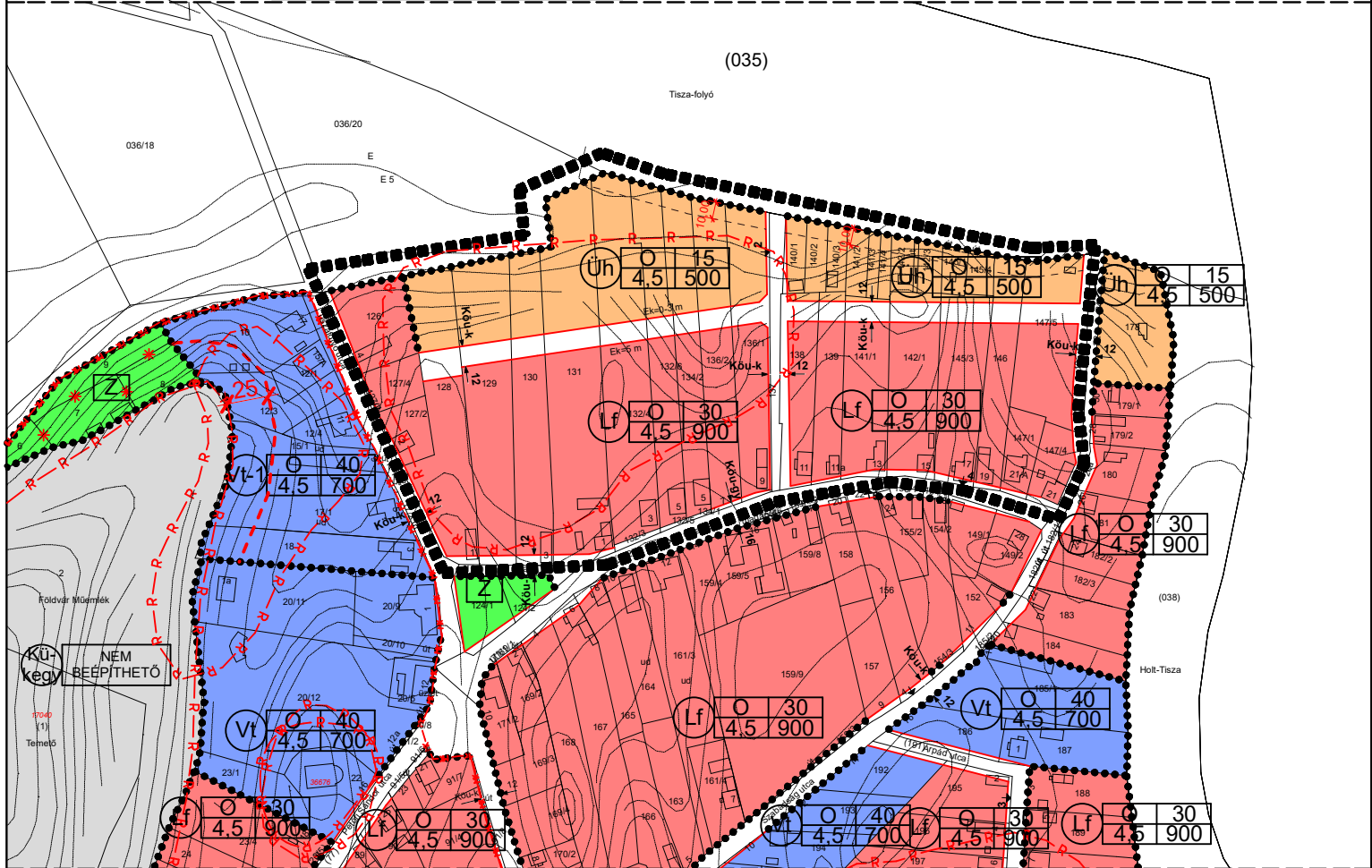
SZABÁLYOZÁS

1	2	3
	4	5

1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Gk - KERESKEDELMI, GAZDASÁGI TERÜLET
	Üh - ÜDÜLŐTERÜLET, HÉTVEGI HÁZAS ÉPÍTÉSI TERÜLET
	Z - ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
	KÜ - KÜLÖNLEGES TERÜLET
2	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	SZ - SZABADONÁLLÓ
	O - OLDALHATÁRON
3	BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MÉRTÉKE (%)
4	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
5	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²)

UTAK

Köu-m 18	ORSZÁGOS MELLÉKÚT - Köu-m
Köu-gy 16	BELTÉRI GYÚJTÓÚT - Köu-gy
Köu-k 12	BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÚT - Köu-k



Szabolcs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (XI.30.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyva!
Szabolcs, 2022. november 30.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:	SZABOLCS KÖZSÉG Önkormányzat		A munka megnevezése:	Szabolcs község Településrendezési Terv
TERVEZŐK:	 okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:	
Jóváhagyott szabályozási terv	2022.11.hó	K-E-21/24	S-1-4m	

Cségyi László
polgármester



Dr. Kóder László
jegyző